

STANDARDY

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha	
Zdivo nosné (obvodové)	1NP - Ytong staktik 375mm + 7cm polyst. 2NP a 3NP patro – Ytong lambda 450mm
Zdivo nosné (vnitřní)	1NP – Ytong statik 300mm 2NP a 3NP Ytong 300mm PD
Zdivo nenosné (vnitřní)	Ytong 100mm
Konstrukce stropní	dřevěný trámový strop, v 1NP a 2NP panel
Schodiště	železobeton
Zábradlí schodiště	železo/dřevo
Konstrukce střechy	sedlovovalbová konstrukce
Střešní plášť	plechová střešní krytina SATJAM
Klempířské prvky	plech 0,6 mm s nátěrem
Zábradlí balkónů	ocelové - jeklové

2. Výplně otvorů	
Dveře vchodové do bytu	protipožární, plné, hladké, folie, do ocelových zárubní, kování klika/koule
Dveře vnitřní – koupelna, WC	plné CPL folie, s WC zamykáním
Dveře vnitřní pokojové	prosklené s CPL folie
Dveře vchodové do domu	plast, hliník
Okna a balkónové dveře	plast, trojsklo, Antracit/bílá

3. Podlahy a úpravy povrchů	
Dlažby (vč.keram.soklů)	keramická dlažba
Obklady	koupelna do výšky 2,0m, wc do 1,5m, keramický obklad
Podlahy obytných místností, ložnice a předsíně	vinylová podlaha
Podlaha – terasy a balkony	keramická dlažba
Podlaha (spol.prostory)	keramická dlažba
Povrch stěn (vnitřní)	omítka stropů štuková, omítka stěn štuková, bílá
Povrch stěn (venkovní)	1NP – 70mm – polyst, omítka silikonová, probarvená, točená, WEBER

4. Zařizovací předměty	
Umyvadlo	60 cm
Toaleta	závěsné WC, Alcaplast
Baterie umývadlová	stojánková
Baterie sprchová	nástěnná
Sprchový žlab	Alcadrain - nerez

5. Topení a rozvody instalací	
Vytápění	zdrojem tepla pro bytové jednotky je tepelné čerpadlo vzduch - voda. Objekt je vytápěn pomocí podlahového vytápění.
Ohřev TUV	ohřev TV je zajištěn úsporným elektrickým boilerem s tepelným čerpadlem pro každou bytovou jednotku.
Větrání koupelna a WC	el.ventilátor se zpětnou klapkou
Nucené větrání kuchyně	příprava pro napojení cirkulační digestoře (digestoř si dodává majitel bytu spolu se spotřebiči)
Zdravotechnika (vodovod, kanalizace)	nové kompletní rozvody, výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny, WC, pro kuchyňskou linku rozvody – bez baterií a sifonů
Elektroinstalace	nové provedení v mědi, zásuvky a vypínače, optický kabel
Slaboproud	vrátný, zvonek, zvonkové tablo u vchodu do domu a tlačítko zvonku před vstupem do bytu
Osvětlení	nové osvětlení ve společných prostorách na pohybové čidlo. V bytech, v koupelnách, v chodbách, v ostatních místnostech a na balkonech příprava na svítidla, která si dodá majitel bytu
Hromosvod	nové pozinkované jímače, svody a uzemnění

6. Venkovní úpravy	
Okapový chodník	kačírek - šedý
Společné venkovní prostory	terén bude srovnán a oset trávou
Parkování	Plast. zatravňovací
Společné venkovní prostory	terén bude srovnán a oset trávou
Přístupová cesta	betonová dlažba